

**ПрАТ
УКРАЇНСЬКА АКЦІОНЕРНА
СТРАХОВА КОМПАНІЯ
«АСКА»**



**ОСОБЛИВІ УМОВИ
ДОБРОВІЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ
ФІНАНСОВИХ РИЗИКІВ, ПОВ'ЯЗАНИХ З
ПРИДБАННЯМ НЕРУХОМОГО МАЙНА ТА
ВТРАТОЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА
ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

**До Правил добровільного страхування
фінансових ризиків**

4107.1

ЗАТВЕРДЖУЮ

Генеральний директор
ПрАТ «Українська акціонерна
страхова компанія АСКА»



А.О. Шукатко

20/Вр.

**ОСОБЛИВІ УМОВИ
ДОБРОВІЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ ФІНАНСОВИХ РИЗИКІВ,
ПОВ'ЯЗАНИХ З ПРИДБАННЯМ НЕРУХОМОГО МАЙНА ТА ВТРАТОЮ ПРАВА
ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА
до Правил добровільного страхування фінансових ризиків**

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. На підставі цих Особливих умов Приватне акціонерне товариство "Українська акціонерна страхова компанія АСКА" (надалі Страховик) укладає договори добровільного страхування фінансових ризиків з юридичними та фізичними особами (надалі Страхувальниками), що мають майнові інтереси, які не суперечать законодавству України щодо майна, що придбане Страхувальником у власність на законних підставах.

1.2. Страхувальник у договорі страхування може призначити особу (Вигодонабувача), яка може зазнати збитків в результаті настання страхового випадку, для отримання страхового відшкодування.

1.3. Договір страхування може бути укладений щодо фінансових ризиків, в яких мають майновий інтерес треті особи. При цьому за таким договором страхування призначення Вигодонабувача є обов'язковим. Таким Вигодонабувачем повинна бути призначена така третя особа або інша вказана нею особа, яка може зазнати збитків в результаті настання страхового випадку.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

2.1. Предметом договору страхування є майнові інтереси, що не суперечать закону і пов'язані з володінням, користуванням та розпорядженням майном (майнове страхування).

2.1.1. Житлові будинки, квартири, а також частина житлових будинків та квартир, що складаються з декількох ізольованих кімнат.

2.1.2. Дачі, садові будинки, гаражі та інші споруди, що мають споживчий характер.

2.1.3. Земельні ділянки, за виключенням земель, що знаходяться в державній або муніципальній власності.

2.1.4. Підприємства, а також будинки і споруди та інше нерухоме майно, що використовується у підприємницькій діяльності.

2.2. Об'єкт нерухомості, щодо якого укладається договір страхування, зазначається в договорі страхування.

3. СТРАХОВІ РИЗИКИ, СТРАХОВІ ВИПАДКИ. ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ ТА ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

3.1. Страховий ризик - певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.

3.2. Страховий випадок - подія, передбачена договором страхування, яка відбулася і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або іншій третій особі, яка призначена Страхувальником і може зазнати збитків в результаті настання страхового випадку (Вигодонабувачу).

3.3. Страховим випадком, при настанні якого Страховик здійснює виплату страхового відшкодування, є:

3.3.1. Витребування майна, щодо якого укладений договір страхування, у добросовісного Покупця на користь законного власника, за рішенням суду.

3.3.2. Відмова органу державної реєстрації зареєструвати право власності добросовісного Покупця на нерухоме майно, зазначене в договорі страхування та придбане на законних підставах.

3.4. Обмеження страхування. Якщо інше не передбачено договором страхування, не підлягають відшкодуванню збитки, що виникли внаслідок:

3.4.1. Витребування майна на підставі договору застави (іпотеки).

3.4.2. Витребування майна або його частини в результаті розділення майна.

3.4.3. Витребування майна в результаті визнання судом правочину щодо передачі права власності на нерухоме майно недійсним у зв'язку з відсутністю нотаріального посвідчення або відповідної державної реєстрації (відповідного правочину).

3.5. В усіх випадках не підлягають відшкодуванню збитки, що виникли внаслідок витребування майна або його частини, якщо причиною такого витребування є наслідки воєнних дій (незалежно від того, оголошена війна чи ні), громадянської війни, стихійних лих, бунтів, хвилювань, страйків, захоплення, конфіскації, арешту майна, здійснене на підставі чинного законодавства, а також будь-яких терористичних актів, дій військової або цивільної влади.

3.6. Договором страхування можуть бути передбачені інші виключення із страхових випадків та обмеження страхування, які не суперечать законодавству України.

4. СТРОК ТА МІСЦЕ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

4.1. Строк дії Договору страхування встановлюється за згодою сторін та зазначається в договорі страхування.

4.2. Договір страхування набуває чинності з моменту внесення першого страхового платежу в розмірі та строк, передбачений договором страхування, якщо інший порядок вступу договору в силу не передбачений договором страхування.

4.3. Дія договору страхування припиняється в 24 години 00 хвилин дня, що визнається на підставі п. 12.1 цих Особливих умов днем припинення дії договору .

4.4. Договір страхування, укладений на підставі цих Особливих умов, діє на території України, якщо інше не зазначено в договорі страхування.

5. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ СТРАХОВОЇ СУМИ ТА СТРАХОВОЇ ПРЕМІЇ

5.1. Страхова сума - грошова сума, у межах якої Страховик, відповідно до умов страхування, зобов'язаний здійснити виплату страхового відшкодування при настанні страхового випадку.

5.2. Страхова сума за договором страхування встановлюється за згодою сторін.

5.3. Договором страхування може бути передбачена франшиза - частина збитку, що не відшкодовується Страховиком. Розмір франшизи визначається в договорі страхування.

5.4. Страховий тариф - ставка страхового внеску з одиниці страхової суми за визначений період страхування.

5.5. Страховий тариф встановлюється в залежності від умов страхування, типу застрахованого об'єкту, строку страхування, інших чинників, що впливають на ризик.

5.6. Страхова премія (страховий внесок, страховий платіж) – плата за страхування, яку Страхувальник зобов'язаний внести Страховику згідно з договором страхування. Розмір страхової премії визначається в залежності від страхового тарифу, страхової суми, строку страхування.

5.7. Порядок сплати страхової премії та її розмір вказується в договорі страхування.

6. ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

6.1. Для укладання договору страхування Страхувальник подає Страховику письмову заяву за формою, встановленою Страховиком, або іншим чином заявляє про свій намір укласти договір страхування.

6.2. Страхувальник несе відповідальність за достовірність та повноту відомостей, наданих ним у заяві на страхування та зазначених в договорі страхування.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

7.1. Страхувальник має право:

7.1.1. Ознайомитися з умовами страхування.

7.1.2. Отримувати страхове відшкодування в межах страхової суми, з урахуванням конкретних умов, зазначених в договорі страхування. Порядок та умови здійснення виплати страхового відшкодування визначений у розділі 9 цих Особливих умов.

7.1.3. Отримати дублікат договору страхування у випадку його втрати.

7.1.4. Ініціювати зміни умов договору страхування в порядку, визначеному в розділі 11 цих Особливих умов та умовами договору страхування.

7.1.5. Ініціювати дострокове припинення договору страхування в порядку, визначеному в розділі 12 цих Особливих умов, якщо інший порядок не передбачений договором страхування.

7.2. Страхувальник зобов'язаний:

7.2.1. Своєчасно вносити страхові платежі у розмірі та порядку, визначеному договором страхування.

7.2.2. При укладанні договору страхування і протягом строку його дії повідомляти Страховику про всі укладені договори страхування щодо предмету страхування.

7.2.3. Протягом строків, визначених в договорі страхування, повідомляти Страховику в письмовому вигляді про зміну умов, що впливають на оцінку застрахованих за договором страхування ризиків.

7.2.4. При укладанні Договору страхування і протягом строку його дії надавати Страховику всю інформацію, яку він має та повідомляти Страховика про всі відомі йому обставини, що мають суттєве значення щодо оцінки страхового ризику.

7.2.5. При отриманні Страхувальником позову або претензійного листа, спрямованого на позбавлення його прав власника майна, зазначеного в договорі страхування, протягом 2-х робочих днів письмово сповістити Страховика про таку подію та надалі інформувати Страховика про хід справи. Про такий обов'язок Страхувальника має бути зазначено в договорі страхування.

7.2.6. У випадку отримання Страхувальником відшкодування збитків від особи, винної в заподіянні цих збитків, він зобов'язаний у 10-денний строк повернути Страховику отримане від нього страхове відшкодування. Якщо збитки відшкодовані винуватцем події частково та менше отриманого страхового відшкодування, то Страховику повертається частина страхової виплати у розмірі суми, отриманої Страхувальником від особи, винної в заподіянні збитків. Якщо особа, що винна в збитках, компенсувала повністю або частково шкоду, завдану Страхувальнику, до отримання останнім страхового відшкодування, то сума страхової виплати за договором страхування, зменшується на суму отриманої компенсації. Про такий обов'язок Страхувальника має бути зазначено в договорі страхування.

7.2.7. Повернути Страховику отримане страхове відшкодування (або відповідну його частину), якщо протягом передбачених законодавством строків позовної давнини виявиться така обставина, що, згідно до умов договору страхування або за законом повністю або частково позбавляє Страхувальника права на страхове відшкодування. Про такий обов'язок Страхувальника має бути зазначено в договорі страхування.

7.3. Страховик має право:

7.3.1. Перевіряти достовірність наданих Страхувальником документів та інформації щодо застрахованих ризиків.

7.3.2. Самостійно з'ясувати причини та обставини страхового випадку.

7.3.3. Ініціювати дострокове припинення дії договору страхування в порядку, визначеному в розділі 12 цих Особливих умов.

7.3.4. Відстрочити виплату страхового відшкодування при необхідності додаткової перевірки характеру та обставин страхового випадку на строк, встановлений договором страхування. Якщо відповідними органами внутрішніх справ порушено кримінальну справу проти Страхувальника, Вигодонабувача або його представників, та ведеться розслідування обставин, щодо настання страхового випадку та спричинили виникнення збитку, то страхове відшкодування не виплачується до закінчення розслідування або винесення вироку суду, що набув законної сили. Про таке право Страховика має бути зазначено в Договорі страхування.

7.3.5. Відмовити у виплаті страхового відшкодування у випадках, передбачених п. 10 цих Особливих умов або у випадках невиконання Страхувальником обов'язків, передбачених п. 7.2 цих Особливих умов, якщо це зазначено в договорі страхування, та у випадках, передбачених законом.

7.4. Страховик зобов'язаний:

7.4.1. Ознайомити Страхувальника з умовами та Правилами страхування.

7.4.2. Протягом двох робочих днів, як тільки стане відомо про настання страхового випадку, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасного здійснення страхової виплати.

7.4.3. При визнанні випадку страховим здійснити виплату страхового відшкодування протягом у передбачений договором строк. Страховик несе майнову відповідальність за несвоєчасне здійснення страхової виплати (страхового відшкодування) шляхом сплати Страхувальнику неустойки (штрафу, пені), розмір якої визначається умовами договору страхування.

7.4.4. Відшкодувати витрати, понесені Страхувальником при настанні страхового випадку, здійснені ним з метою запобігання або зменшення збитків, на умовах, передбачених договором страхування.

7.4.5. При відмові або відстрочці виплати страхового відшкодування письмово повідомити про це Страхувальника (Вигодонабувача) протягом 15 робочих днів після прийняття відповідного рішення (якщо інше не передбачено договором страхування), з мотивованим обґрунтуванням причин відмови або відстрочки.

7.4.6. За заявою Страхувальника, у разі здійснення ним заходів, що зменшили страховий ризик, переукласти з ним договір страхування.

7.4.7. Тримати в таємниці відомості про Страхувальника та його майновий стан, що стали йому відомі при укладенні або у зв'язку з чинністю договору страхування, за винятком випадків, передбачених законом.

7.4.8. Умовами договору страхування можуть бути передбачені також інші права та обов'язки сторін, що не суперечать чинному законодавству.

8. ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРУ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

8.1. Сума страхового відшкодування визначається в розмірі суми матеріального збитку, підтвердженого необхідними документами, за винятком франшизи, передбаченої договором страхування, але не більше страхової суми, зазначеної в договорі страхування.

8.2. Сума матеріального збитку розраховується у розмірі вартості майна, щодо якого укладений договір страхування, на момент укладання договору страхування, якщо інше не передбачено договором страхування. Сума матеріального збитку зменшується на суму надходжень, одержаних Страхувальником або Вигодонабувачем на момент виплати страхового відшкодування від третіх осіб, на виконання рішення суду, або як компенсацію збитку протягом досудового розгляду справи.

9. ПОРЯДОК І УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАХОВИХ ВИПЛАТ

9.1. Виплата страхового відшкодування здійснюється згідно з умовами договору страхування, після встановлення факту настання страхового випадку та визначення розміру страхового відшкодування, на підставі заяви на виплату страхового відшкодування та страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою (аварійним комісаром) у формі, що визначена Страховиком.

9.2. Рішення про здійснення страхової виплати приймається на підставі наступних документів:

- заяви на виплату страхового відшкодування;
- договору страхування;
- копії рішення суду, яке набуло законної сили, що підтверджує факт настання страхового випадку;
- інших документів, передбачених договором страхування, в залежності від причин та обставин настання страхового випадку.

9.3. У випадку, якщо наданих документів недостатньо для підтвердження факту настання страхового випадку, визначення причин та обставин його настання, а також розміру завданого збитку, то Страховик письмово повідомляє Страхувальника про необхідність проведення додаткового розслідування обставин страхового випадку, одержання додаткових експертних висновків про розмір заподіяного збитку або інших документів та/або інформації, необхідних для страхової виплати. При цьому Страховик може самостійно направляти запити в компетентні органи про надання відповідних документів та інформації. Обов'язок довести необхідність наявності у Страховика цих документів при вирішенні суперечки в суді покладається на Страховика.

9.4. Страховик приймає рішення про здійснення виплати страхового відшкодування або про відмову чи відстрочку у виплаті страхового відшкодування протягом одного робочого дня після отримання всіх необхідних документів, якщо інше не передбачено умовами договору страхування.

9.4.1. При позитивному рішенні про здійснення страхової виплати в той же строк складається страховий акт.

9.4.2. При відмові або відстрочці у виплаті страхового відшкодування Страховик повідомляє про це Страхувальника (Вигодонабувача) в письмовій формі протягом 15 днів (якщо інше не передбачено умовами договору страхування) з дня прийняття відповідного рішення, з мотивованим обґрунтуванням причин відмови або відстрочки.

9.4.3. Страховик здійснює виплату страхового відшкодування протягом 15 днів (якщо договором страхування не передбачений інший строк проведення страхової виплати) після оформлення та підписання страхового акту.

9.5. Якщо компетентними органами порушена кримінальна справа проти Страхувальника, Вигодонабувача або уповноважених ними осіб і ведеться розслідування обставин, що призвели до виникнення страхового випадку, строк виплати страхового відшкодування може бути збільшений при необхідності проведення додаткової перевірки обставин страхового випадку або до закінчення розслідування. Така умова має бути зазначена в договорі страхування.

10. ПРИЧИНИ ВІДМОВИ У СТРАХОВІЙ ВИПЛАТІ

10.1. Підставою для відмови Страховика у страховій виплаті можуть бути:

10.1.1. Навмисні дії Страхувальника або особи, на користь якої укладено договір страхування, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням ними громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника або особи, на користь якої укладено договір страхування, встановлюється відповідно до чинного законодавства України.

10.1.2. Вчинення Страхувальником-фізичною особою або іншою особою, на користь якої укладено договір страхування, умисного злочину, що призвів до страхового випадку.

10.1.3. Подання Страхувальником (Вигодонабувачем) свідомо неправдивих відомостей про предмет страхування або про факт настання страхового випадку.

10.1.4. Отримання Страхувальником (Вигодонабувачем) повного відшкодування своїх витрат від особи (осіб) або від імені особи (осіб), відповідальної (відповідальних) за заподіяння збитків.

10.1.5. Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків.

10.1.6. Інші випадки, передбачені законом або договором страхування.

10.2. У випадку, якщо про обставини, перераховані в п. 10.1 цих Особливих умов Страховика стало відомо після виплати страхового відшкодування, то він має право вимагати від Страхувальника повернення сплаченого страхового відшкодування.

11. ВНЕСЕННЯ ЗМІН В ДОГОВІР СТРАХУВАННЯ

11.1. Зміни умов договору страхування здійснюються за взаємною згодою Страхувальника і Страховика на підставі письмової заяви однієї з сторін протягом п'яти днів з моменту отримання заяви іншою стороною, якщо інше особливо не зазначено в договорі страхування.

11.2. Якщо будь-яка зі сторін не згодна на внесення змін в договір страхування, в той же строк (п. 11.1 цих Особливих умов), вирішується питання про дію договору страхування на попередніх умовах або про припинення його дії. В цьому випадку припинення дії договору відбувається у встановленому договором страхування порядку.

11.3. З моменту отримання заяви однією зі сторін до моменту прийняття рішення, що впливає з пп. 11.1 та 11.2 цих Особливих умов, договір страхування продовжує діяти на попередніх умовах.

11.4. Всі зміни в договір страхування вносяться за взаємною згодою сторін та оформлюються Додатковими угодами в письмовій формі. Додаткова угода стає невід'ємною частиною договору страхування з моменту її підписання.

12. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

12.1. Дія договору страхування припиняється та втрачає чинність за згодою сторін, а також у разі:

12.1.1. Закінчення строку дії договору страхування.

12.1.2. Виконання Страховиком зобов'язань перед Страхувальником у повному обсязі.

12.1.3. Несплати Страхувальником страхових платежів у встановлені договором страхування строки. При цьому договір страхування вважається достроково припиненим у випадку, якщо перший (або черговий) страховий платіж не був сплачений за письмовою вимогою Страховика протягом десяти робочих днів з дня пред'явлення такої вимоги Страхувальнику, якщо інше не передбачено умовами договору.

12.1.4. Ліквідації Страхувальника - юридичної особи або смерті Страхувальника - фізичної особи чи втрати ним дієздатності, за винятком випадків, передбачених статтями Законом України; ліквідації Страховика у порядку, встановленому законодавством України.

12.1.5. Прийняття судового рішення про визнання договору страхування недійсним.

12.1.6. В інших випадках, передбачених законодавством України.

12.2. Дію договору страхування може бути достроково припинено за вимогою Страхувальника або Страховика, якщо це передбачено умовами договору страхування. Дія договору особистого страхування не може бути припинена Страховиком достроково, якщо на це немає згоди Страхувальника, який виконує всі умови договору страхування, та якщо інше не передбачено умовами договору та законодавством України.

Про намір достроково припинити дію договору страхування будь-яка сторона зобов'язана повідомити іншу не пізніше як за 30 календарних днів до дати припинення дії договору страхування, якщо інше ним не передбачено.

12.3. У разі дострокового припинення дії договору страхування за вимогою Страхувальника Страховик повертає йому страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії договору, з відрахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхового тарифу, фактичних виплат страхових сум та страхового відшкодування, що були здійснені за цим договором страхування. Якщо вимога Страхувальника обумовлена порушенням Страховиком умов договору страхування, то останній повертає Страхувальнику сплачені ним страхові платежі повністю.

12.4. У разі дострокового припинення договору страхування за вимогою Страховика Страхувальнику повертаються повністю сплачені ним страхові платежі. Якщо вимога Страховика обумовлена невиконанням Страхувальником умов договору страхування, то Страховик повертає йому страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії договору, з вирахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхового тарифу, фактичних виплат страхових сум та страхового відшкодування, що були здійснені за цим договором страхування.

13. РЕГРЕС

13.1. До Страховика, що сплатив страхове відшкодування, переходить в межах сплаченої суми право зворотної вимоги (регресу), що Страхувальник (або інша особа, що отримала страхове відшкодування) має до особи, відповідальної за завдані збитки.

14. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

14.1. Спори за договором страхування між Страхувальником та Страховиком вирішуються шляхом переговорів. Якщо переговори по спірним питанням не дадуть результату, вирішення спорів здійснюється в порядку, встановленому чинним законодавством України.

15. ОСОБЛИВІ УМОВИ

15.1. Особливими умовами добровільного страхування фінансових ризиків, пов'язаних з придбанням нерухомого майна та втратою права власності на об'єкти нерухомого майна встановлено основні положення страхування, однак, за домовленістю сторін у договір страхування можуть бути внесені застереження, доповнення та зміни, виходячи з конкретних умов страхування, що не погіршують становище Страхувальника порівняно з основними положеннями цих Особливих умов та відповідають Закону України "Про страхування", «Цивільному кодексу України» та іншим законодавчим актам України.

15.2. Договором страхування можуть бути передбачені умови, за якими сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків за договором страхування, зокрема, форс-мажорні обставини:

15.2.1. Під форс-мажорними обставинами розуміються обставини нездоланної сили, на які сторона не може впливати і за виникнення яких не несе відповідальності, такі як: стихійні явища, війна, бойові дії, суспільні безладдя, державний переворот, а також рішення і дії органів державної влади, якщо такі обставини можуть призвести до об'єктивної неможливості для сторін (сторони) виконати свої зобов'язання за договором страхування.

15.2.2. Сторона, для якої створилась неможливість виконання зобов'язань за договором страхування, повинна не пізніше 10 робочих днів з моменту настання форс-мажорних обставин (якщо інше не передбачено договором страхування), сповістити іншу сторону про настання і припинення обставин, що перешкоджають виконанню зобов'язань за договором страхування. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання чи припинення форс-мажорних обставин позбавляє сторону права посилатися на них.

15.2.3. У випадку виникнення форс-мажорних обставин, строк дії та виконання зобов'язань відсувається відповідно до часу, протягом якого діяли такі обставини.

15.2.4. Якщо форс-мажорні обставини діють протягом 3 (трьох) послідовних місяців, кожна зі сторін буде мати право відмовитися від подальшого виконання зобов'язань за договором страхування, без права відшкодування можливих збитків.

15.2.5. Свідоцтво, видане торгівельно-промисловою палатою України або іншими компетентними органами, є достатнім підтвердженням наявності і тривалості форс-мажорних обставин або інших передбачених договором страхування умов, за якими сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків за договором страхування.

15.2.6. На підставі п. 7.2.2 цих Особливих умов, Страхувальник зобов'язаний письмово інформувати Страховика про всі договори страхування, що укладені з іншими Страховиками щодо предмету договору страхування. При цьому він має вказати найменування інших Страховиків, страхові ризики і розміри страхових сум, номери договорів (полісів) і строки дії договорів страхування.

15.2.7. Якщо на момент настання страхового випадку стосовно предмету договору діяли також інші договори страхування за аналогічними ризиками, відшкодування збитку розподіляється пропорційно співвідношенню страхових сум, на які предмет договору застрахований кожною страховою організацією. Страховик виплачує страхове відшкодування лише в тому розмірі, що припадає на його частку. Загальне страхове відшкодування, отримане Страхувальником від усіх Страховиків, не може перевищувати розміру понесеного збитку.

Додаток І

до Особливих умов добровільного страхування фінансових ризиків, пов'язаних з придбанням нерухомого майна та втратою права власності на об'єкти нерухомого майна (4107.1)

Базові річні тарифні ставки щодо страхування нерухомого майна

| Страховий ризик | Базові річні тарифні ставки в % від страхової суми |
|---|--|
| Витребування майна, щодо до якого укладений договір страхування, у Страхувальника на користь законного власника, за рішенням суду | 1,0 |
| Відмова органу державної реєстрації зареєструвати право власності Страхувальника на нерухоме майно, зазначене в договорі страхування та що придбане на законних підставах | 0,2 |

Коефіцієнти коригування базового страхового тарифу в залежності від певних чинників

| Чинники, що впливають на розмір страхового тарифу | Коефіцієнт коригування |
|--|------------------------|
| Тип та історія правочинів щодо об'єкту нерухомості | 0,1 – 5 |
| Розмір франшизи, умови страхування | 0,1 – 3,0 |
| Умови прийому ризиків на страхування | 0,5 – 2 |
| Строк страхування | 0,5 - 2 |
| Порядок внесення страхового платежу | 0,95 – 1,1 |

При укладанні договору страхування на строк менше одного року розрахунок страхової премії здійснюється за формулою:

$$P_k = P_r * k, \text{ де:}$$

P_k - страхова премія за короткостроковим договором страхування;

P_r - річна страхова премія;

k - коефіцієнт короткостроковості, що приймається з нижченаведеної таблиці.

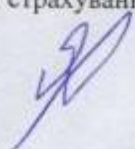
| Строк страхування в місяцях | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-----------------------------|-----|------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|
| К | 0,2 | 0,35 | 0,5 | 0,6 | 0,6 | 0,7 | 0,75 | 0,8 | 0,8 | 0,9 | 0,95 | 1,0 |

При цьому неповний місяць приймається за повний.

При укладанні договорів на строк до 1 місяця страховий тариф може бути встановлений пропорційно кількості днів дії договору страхування.

Норматив витрат на ведення справи встановлюється у розмірі до 40 % від суми страхових платежів та зазначається в договорі страхування.

Актуарій



Я. В. Яценко
(Свідоцтво №01-008 від 02.02.2012)

Прочитано та пронумеровано
Генеральний директор Прад «А»
«26» листопада 2013 р.

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ
ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРІ РИНКІВ ФІНАНСОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ
ЗАРЕЄСТРОВАНО
Товариство з обмеженою відповідальністю
Товариство «Національні інструменти»
Ф.Візір
1813530
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР



[Handwritten signature]
26.12.2013

